



Cuiabá-MT, 13 de Outubro de 2026.

Ata da Reunião Extraordinária da Comissão de Regularização Fundiária da Câmara Municipal de Cuiabá.

Presidente: Vereador Sargento Joelson

Vice Presidente: Vereador Cezinha Nascimento

Membro: Vereador Marcrean Santos

Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, às 15h, no Palácio Alencastro, em Cuiabá, Estado de Mato Grosso, foi realizada reunião extraordinária da Comissão de Regularização Fundiária da Câmara Municipal de Cuiabá, com a participação do vereador Sargento Joelson, presidente da Comissão; do vereador Cezinha Nascimento, vice-presidente; e do vereador Marcrean Santos, membro da Comissão. A reunião contou, ainda, com a presença da senhora Michelle Almeida, secretária municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

A reunião teve como objetivo discutir medidas de cooperação institucional entre a Comissão e a Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, visando contribuir para o aprimoramento dos procedimentos administrativos, a celeridade dos processos e o avanço das políticas públicas de regularização fundiária no município de Cuiabá.

Durante o encontro, foi discutida, como uma das principais prioridades, a situação de aproximadamente 50 ações de reintegração de posse envolvendo áreas públicas ocupadas, nas quais o Município já manifestou interesse em promover a regularização fundiária por meio dos instrumentos legais cabíveis, em especial a Regularização Fundiária Urbana (REURB). Nesse contexto, destacou-se a importância de buscar soluções administrativas e jurídicas que permitam compatibilizar a proteção do patrimônio público com a política municipal de regularização fundiária, considerando a possibilidade de regularização das ocupações que atendam aos requisitos legais aplicáveis. A Comissão e a Secretaria discutiram a necessidade de conferir atenção prioritária a esses casos, com o objetivo de identificar os encaminhamentos necessários





e evitar medidas que possam inviabilizar eventuais soluções de regularização juridicamente admissíveis.

Também foram debatidos convênios pendentes de andamento e processos que se encontram em tramitação perante os cartórios competentes, ressaltando-se a importância de identificar os entraves existentes e promover as providências administrativas necessárias à continuidade e à conclusão dos procedimentos.

Outro ponto tratado foi a situação de aproximadamente 15 bairros cujos processos de regularização fundiária se encontram sob responsabilidade do Instituto de Terras de Mato Grosso (INTERMAT). Conforme discutido, embora o Governo do Estado, por meio do Instituto, já tenha realizado etapas dos procedimentos de regularização, ainda são necessários encaminhamentos por parte do Município para viabilizar a continuidade dos processos e a conclusão das medidas que dependem da atuação municipal. Nesse sentido, foi ressaltada a importância da articulação entre os órgãos estaduais e municipais, a fim de superar pendências e garantir o devido prosseguimento dos procedimentos.

Ao longo da reunião, os participantes reforçaram a importância do diálogo permanente entre o Poder Legislativo e o Poder Executivo municipal, especialmente na identificação de gargalos administrativos, no acompanhamento dos processos prioritários e na construção de soluções que promovam segurança jurídica, ordenamento territorial e acesso à regularização fundiária pela população.

Como encaminhamento geral, destacou-se a necessidade de acompanhamento das situações apresentadas, com atenção prioritária às ações de reintegração de posse passíveis de solução por meio da REURB, aos convênios e processos cartorários pendentes e aos procedimentos referentes aos bairros cujos processos tramitam junto ao INTERMAT, observadas as competências legais de cada órgão e a legislação aplicável.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e eu, responsável pela elaboração da presente ata, lavrei o presente documento, que, após lido e aprovado, poderá ser assinado pelos participantes.

JOELSON FERNANDES
DO
AMARAL:59411805191

Assinado de forma digital por
JOELSON FERNANDES DO
AMARAL:59411805191
Data: 2026.10.15 11:17:42 -04'00'

Vereador Sargento Joelson

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária e Habitação





Vereador Cezinha Nascimento

Vice-presidente da Comissão

Vereador Marcrean Santos

Membro da Comissão

